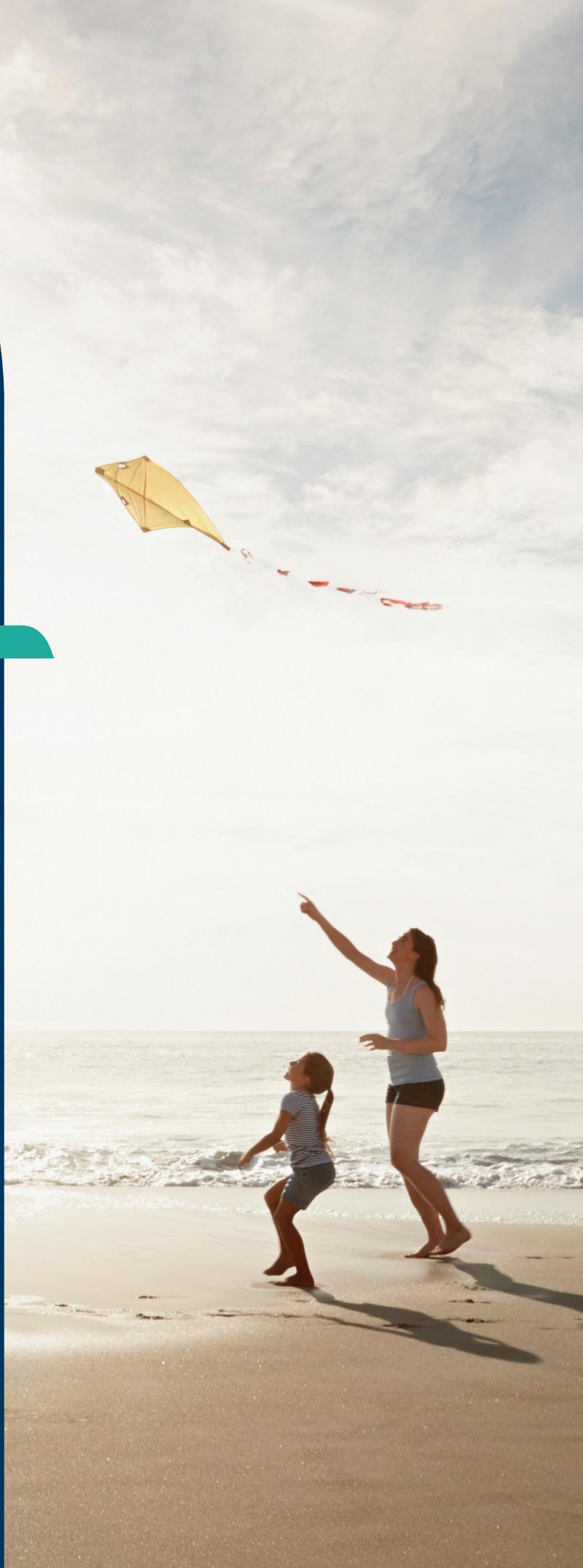


FCPI Idinvest Patrimoine n°7

Compte rendu annuel d'activité
au 30 juin 2022

EURAZEO





Revue de gestion

Au 30 juin 2022, le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 est investi dans **42 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **175,5 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **7,8 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM monétaires et obligataires.

Par ailleurs, nous vous informons que le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 est entré en période dite de pré-liquidation, depuis le 1er juillet 2022, afin de lui permettre de vendre ses participations dans les meilleures conditions et de garantir l'égalité de traitement des porteurs de parts.

VALEUR LIQUIDATIVE
DE LA PART A

158,26 €

ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

| Performance semestrielle | Depuis 1 an | Depuis l'origine |
|--------------------------|---------------|------------------|
| -4,6 % | +1,4 % | +58,3 % |

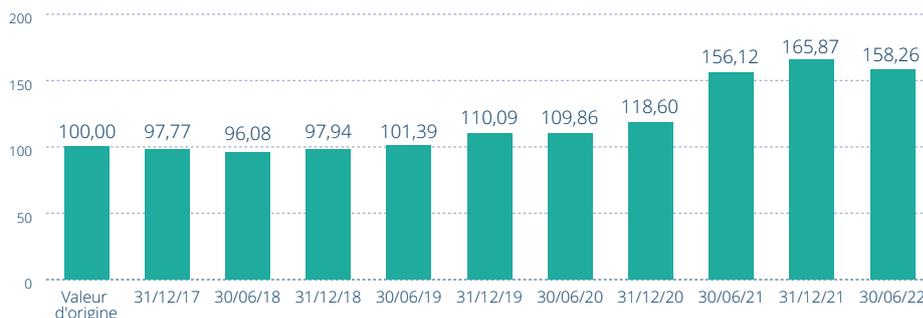
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Forme juridique | FCPI |
| Date de constitution | 28 avril 2017 |
| Date de préliquidation | 1 juillet 2022 |
| Cloture comptable | 30 juin |
| Valorisation | semestrielle |
| Société de gestion | Eurazeo Investment Manager |
| Banque dépositaire | Société Générale |
| Commissaire aux comptes | Groupe Aplitec |
| Code ISIN Parts A | FR0013224375 |

ACTIF NET DU FONDS

183 258 798,48 €

Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°7 (en euros)



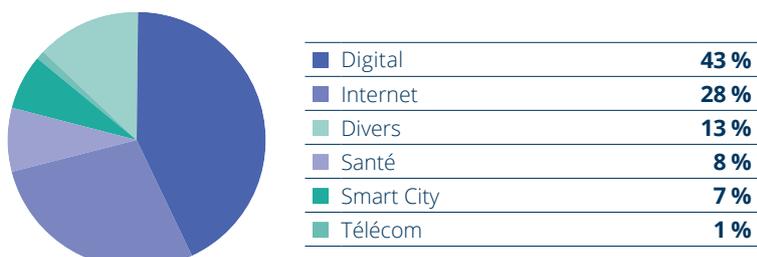
Vie du Fonds



Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



Investissements en sociétés innovantes

FAITS MARQUANTS SUR L'EXERCICE

Réinvestissements

Au cours de l'exercice, le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 a réinvesti 1,9 millions d'euros dans 8 sociétés de son portefeuille, parmi lesquelles :

- 0,2 million d'euros ont été réinvestis dans **Bioserenity** dans le cadre d'un emprunt obligataire émis auprès de ses actionnaires historiques.
- 0,2 million d'euros ont été réinvestis dans **Majelan** afin de renforcer le niveau de trésorerie de la société.
- 0,4 million d'euros ont été investis dans la société **BirdOffice** qui est issue de la fusion avec la société Kactus. Cette nouvelle entité devient le leader de la réservation de lieux de séminaires et de bureaux en France.

Cessions

Au cours de l'exercice, le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 a cédé des titres pour un montant total de 20,7 millions d'euros parmi lesquels :

- Cession intégrale des titres **AppLovin** reçus dans le cadre de la cession d'Adjust. Ces titres ont été cédés en bourse au cours du second semestre 2021 pour un montant de 12,4 millions d'euros.
- Cession partielle des titres **Swile** pour un montant total de 6,1 millions d'euros, dans le cadre d'une opportunité ouverte lors du dernier tour de financement de novembre 2021. Le Fonds réalise un multiple de 12 fois son investissement initial sur les titres cédés, profitant de la forte croissance de la société depuis l'investissement réalisé en 2018.

Variations d'évaluation significatives

La variation de la valeur liquidative sur l'exercice s'explique principalement par les changements de valorisation suivants :

- **AM Pharma** a été dépréciée de 75% sur la base du prix de la dernière opération de financement suite à l'arrêt de son essai clinique, sur lequel reposait en grande partie la réussite de la société.
- **Cooptalis** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 80 millions d'euros réalisé en juin 2022, afin que la société poursuive son développement.
- **Malt** a été réévaluée à la hausse sur la base de l'opération de rachat de son concurrent allemand Comatch, première plateforme européenne pour les consultants et les indépendants.
- **ManoMano** et **Payfit** ont été dépréciées sur la base d'un multiple de résultats provenant d'un panel de sociétés comparables, notamment de valeurs technologiques cotées en bourse.

42 SOCIÉTÉS
INNOVANTES

175,5 MILLIONS €
DE VALORISATION

VARIATIONS SIGNIFICATIVES DE VALORISATION SUR L'EXERCICE

| Société | Secteur | Variation | Référence de valorisation |
|------------------|------------|-----------|--|
| AM Pharma | Santé | ↓ | Provision de 75% sur le prix du dernier tour |
| Bird | Smart City | ↓ | Cours de bourse |
| Cooptalis | Digital | ↑ | Prix du dernier tour de financement |
| ManoMano | Internet | ↓ | Multiple du chiffre d'affaires |
| Malt | Digital | ↑ | Prix d'une opération récente |
| Payfit | Digital | ↑ | Multiple du chiffre d'affaires |



Focus sur...



Fondée en 2013, Malt est une place de marché qui met en relation des freelances du numérique et des entreprises qui souhaitent accélérer leur transformation digitale. La société a pour ambition de révolutionner le monde du travail en permettant aux collaborateurs de choisir la manière avec laquelle ils souhaitent travailler.

Un mois après que Malt ait rejoint le Next 40, l'indice des start-ups les plus prometteuses de la French Tech, l'entreprise a fait l'acquisition en mars 2022 de la société berlinoise Comatch. Cette plateforme, présente sur neuf marchés et de 15 000 consultants en management et experts sectoriels, vient renforcer la communauté de talents indépendants.

Avec Comatch, Malt travaille maintenant avec 80% des sociétés du CAC 40 et du DAX 40 et compte à présent parmi ses clients plus de 1 000 grandes entreprises de plus de 1 000 employés. L'objectif est de devenir le partenaire privilégié de tous les grands groupes pour l'accès aux talents indépendants, d'être d'ici 5 à 10 ans le leader du marché du freelancing au niveau international et d'atteindre un milliard d'euros de volume d'affaires en 2024.

Sociétés innovantes du portefeuille au 30 juin 2022

| Société | Prix de revient (€) |
|---|---|
|  | <p>Nombre de salariés : 6 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Développement d'un protocole de gestion des échanges sur la blockchain Bitcoin.</p> <p>Fait récent : Depuis le déploiement de son réseau <i>Lightning</i>, la société est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de son secteur. Acinq propose une vraie valeur ajoutée en matière de sécurité par rapport à ses concurrents et bénéficie de la récente explosion du cours du Bitcoin. Son API (Interface de Programmation d'Application) nommée <i>Lightning Network</i> est utilisée par Phoenix Wallet, un portefeuille dédié aux cryptomonnaies, afin de faciliter les transactions.</p> <p style="text-align: right;">1 201 218</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 49 Siège : Coole - France</p> <p>Activité : Plateforme de distribution en ligne de produits agricoles.</p> <p>Fait récent : La société met en relation clients et fournisseurs d'une part, et fournisseurs et transporteurs d'autre part, mais ne stocke pas et ne livre pas directement. Agriconomie poursuit son développement sur la dynamique positive de son dernier exercice. La société est en ligne avec son business plan et son objectif est de tendre vers la rentabilité.</p> <p style="text-align: right;">232 951</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 17 Siège : Bunnik - Pays-Bas</p> <p>Activité : Développement d'un nouveau traitement biologique contre l'insuffisance rénale aiguë.</p> <p>Fait récent : AM Pharma a suspendu les essais cliniques en cours en lien avec l'étude intermédiaire n'ayant pas présenté de résultats satisfaisants. La société a pris la décision de geler les recrutements de nouveaux patients.</p> <p style="text-align: right;">2 816 999</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 35 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Réseau de transporteurs sanitaires.</p> <p>Fait récent : Ambler souffre de cycles de vente trop longs dans le secteur public, d'une faible marge et d'un paysage concurrentiel très dense. L'équipe a élaboré un nouveau plan détaillé et bien structuré, axé sur le marché privé et le lancement prometteur de nouveaux produits pour les maladies de longue durée, qui représentent une grande partie du marché.</p> <p style="text-align: right;">440 580</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 29 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Neurochirurgie et cardiologie dans les opérations complexes nécessitant l'emploi de stent.</p> <p>Fait récent : Biomodex s'est donné pour mission de redéfinir la formation avancée des personnels médicaux, en tirant parti de sa technologie d'impression 3D exclusive pour offrir une expérience tactile unique et personnalisée. La société est en train de finaliser une nouvelle levée de fonds qui devrait lui permettre de poursuivre son développement aux États-Unis et d'accroître sa puissance commerciale.</p> <p style="text-align: right;">2 323 620</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 150 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système cloud.</p> <p>Fait récent : Dans le cadre de la crise sanitaire, Bioserenity a produit des masques ; la société se recentre désormais sur ses activités de <i>Home sleep test</i> ainsi que sur le monitoring cardiologique et neurologique.</p> <p style="text-align: right;">4 769 220</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 250 Siège : Miami - Etats-Unis</p> <p>Activité : Smart City</p> <p>Fait récent : Bird Rides s'est introduite en bourse aux États-Unis en 2021, 4 ans après sa création, en levant 414 millions de dollars. La société a souffert des différents confinements mais a réussi à s'installer dans de nouvelles villes et a lancé de nouveaux produits comme les vélos électriques.</p> <p style="text-align: right;">4 348 073</p> |

| | | |
|---|---|-----------|
|  | <p>Nombre de salariés : 22 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Solution d'organisation d'événements d'entreprises digitalisée.</p> <p>Fait récent : En 2022, la société Kactus a fusionné avec son concurrent français Bird Office afin de devenir le leader de la réservation de lieux de séminaires et de bureaux en France. Dans le cadre de cette fusion la société a réalisé une levée de fonds de 4 millions d'euros en juin 2022 pour se donner les moyens de ses ambitions pour atteindre la profitabilité à horizon 2023.</p> | 2 535 947 |
|  | <p>Nombre de salariés : 150 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Logiciel d'optimisation du référencement organique.</p> <p>Fait récent : La plateforme permet aux marques d'obtenir plus de visibilité afin d'asseoir leur présence sur les moteurs de recherche. Botify a levé 55 millions de dollars en août 2021 afin d'améliorer la qualité de son outil, de renforcer ses partenariats (Google Cloud Platform, Salesforce, etc.) et de développer son expansion géographique notamment en Asie.</p> | 3 562 816 |
|  | <p>Nombre de salariés : 80 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Fournisseur de logements en coliving.</p> <p>Fait récent : Colonies s'est développé très rapidement entre 2020 et 2021 afin de devenir l'acteur dominant du coliving en Europe. La société a réalisé un excellent quatrième trimestre 2021, marqué par l'entrée en relation avec de nouveaux partenaires majeurs. Plusieurs contrats sont attendus début 2022 et la société se prépare à une nouvelle levée.</p> | 2 592 749 |
|  | <p>Nombre de salariés : 55 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Location d'espaces personnalisables pour les réunions professionnelles et les séminaires.</p> <p>Fait récent : Malgré un début d'année 2021 difficile dû aux confinements, la société a réussi à se développer et diversifier ses sources de revenus. Notamment, les mois d'octobre et novembre ont enregistré des chiffres records marqués par la signature de contrats majeurs à Paris et en région parisienne. Egalement, la société propose désormais son offre de services à Bruxelles, et prépare son ouverture prochaine à Madrid.</p> | 1 414 002 |
|  | <p>Nombre de salariés : 550 Siège : Marq-en-Baroeul - France</p> <p>Activité : Plateforme digitale d'accompagnement des projets de mobilité internationale des expatriés et des entreprises dans le monde entier.</p> <p>Fait récent : Cooptalis a réalisé un nouveau tour de financement en juin 2022 qui doit permettre à la société de poursuivre son développement notamment au travers d'opportunités de croissance externe et en accélérant le rythme de recrutements</p> | 6 088 657 |
|  | <p>Nombre de salariés : 81 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Technologie de synthèse d'ADN qui permet la synthèse d'acides nucléiques longs par méthode enzymatique.</p> <p>Fait récent : DNA Script développe des instruments pour synthétiser efficacement les gènes grâce à sa technologie propriétaire. La société commercialise son produit Syntax, la première imprimante d'ADN de table fonctionnant grâce à une technologie enzymatique. Les prototypes ont été testés avec succès et les premières livraisons ont été honorées en 2021. En parallèle, la société a finalisé une nouvelle levée de fonds d'un montant de 142 millions d'euros.</p> | 928 521 |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Marseille - France</p> <p>Activité : Groupe indépendant de production de plateformes éditoriales autour de la publicité, notamment au travers de sa marque Culture Pub.</p> <p>Fait récent : Après deux années difficiles liées au Covid-19 et à la difficulté de se déplacer pour tourner hors de France, la société prévoit de renouer avec la croissance en 2022. De plus, le contrat avec France Télévisions pour l'émission <i>Échappées Belles</i> a été renouvelé et de nouvelles signatures avec d'autres chaînes sont en cours de discussion.</p> | 320 992 |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 3 000 Siège : Barcelone - Espagne</p> <p>Activité : Plateforme de livraison multi-services.</p> <p>Fait récent : Glovo est présente dans plus de 1 300 villes, en Europe, mais aussi en Asie centrale et en Afrique. La société compte à ce jour 15 millions d'utilisateurs actifs par an et 70 000 livreurs qui effectuent des livraisons dans l'ensemble de ces 1 300 villes. Les actionnaires de Glovo ont conclu fin 2021 un accord pour vendre leurs actions au groupe allemand Delivery Hero, une entreprise de livraison de plats cuisinés.</p> | <p>2 499 996</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 160 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Plateforme VTC challenger d'Uber, mettant l'accent sur la convivialité et plébiscitée par les millenials.</p> <p>Fait récent : Malgré la pandémie et la baisse générale de la demande en France, Heetch a réalisé une bonne fin d'année 2021 et est désormais rentable. L'entreprise se développe bien en Afrique, en Angola et en Algérie. Cette bonne dynamique devrait se poursuivre en 2022 avec l'ouverture dans de nouveaux pays.</p> | <p>2 553 622</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 30 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Service numérique conçu pour que famille et amis puissent se réunir, célébrer et se souvenir d'un proche décédé.</p> <p>Fait récent : Malgré la croissance de l'année 2021, la fondatrice est arrivée à la conclusion que le marché n'était pas assez étendu et trop fortement contrôlé par les services funéraires. La société va donc lancer en 2022 son propre service funéraire en France.</p> | <p>438 208</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 20 Siège : Montreuil - France</p> <p>Activité : Société spécialisée dans l'épargne immobilière en ligne.</p> <p>Fait récent : Iroko a récemment lancé sa nouvelle solution Iroko Zen, une SCPI digitale sans frais qui permet aux personnes désireuses de devenir propriétaires d'un bien immobilier de le faire via l'achat de parts de Iroko Zen. Fin 2021, la société a réussi à lever 9 millions d'euros, et a l'ambition de signer de nouveaux partenariats majeurs avec des gérants de produits d'assurances-vies.</p> | <p>1 034 000</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 44 Siège : Puteaux - France</p> <p>Activité : Solution de gestion de frais professionnels basée sur l'intelligence artificielle.</p> <p>Fait récent : Jenji poursuit son avancée et continue de signer d'importants contrats. Contrairement à ses concurrents, Jenji est le seul acteur positionné sur le marché de la gestion des frais. Afin de poursuivre son développement, la société prévoit une levée de fonds très prochainement, ce qui devrait lui permettre de s'affirmer davantage sur le marché français, et de se lancer sur le marché américain.</p> | <p>1 060 498</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 250 Siège : Cesson Sévigné - France</p> <p>Activité : Service digitalisé pour couvrir les besoins du travail en équipe et particulièrement les réunions, séminaires et présentations.</p> <p>Fait récent : En 2021, la croissance de la société a été portée par la signature de partenariats majeurs en Europe et par une bonne pénétration sur le marché américain. La société souhaite lever de nouveaux capitaux en 2022 afin de poursuivre sa croissance à l'international, et étendre son offre de services.</p> | <p>451 701</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 54 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application de web de conférence en ligne utilisée pour partager des flux vidéo en temps réel.</p> <p>Fait récent : En 2021, Livestorm a recruté une solide équipe de vente aux États-Unis et a développé une plateforme pour permettre à des tiers de développer la technologie de diffusion en direct de Livestorm.</p> | <p>1 414 096</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application podcast qui offre une nouvelle expérience aux auditeurs.</p> <p>Fait récent : Début 2022, Majelan a annoncé s'associer à Bouygues Telecom pour que ses contenus audio soient disponibles dans les offres de l'opérateur, via un tarif préférentiel de 3,99 euros par mois. Cet accord devrait permettre à Majelan de changer de dimension en se faisant connaître auprès des 20 millions d'abonnés de l'opérateur téléphonique.</p> | <p>2 906 206</p> |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 160 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Plateforme de recrutement de freelance dans les domaines du marketing et de la technologie.</p> <p>Fait récent : Avec une empreinte importante dans déjà 3 pays européens, Malt Community est aujourd'hui la plus grande communauté de freelancing en Europe. La société a réalisé une excellente année 2021, marquée notamment par la signature de plusieurs partenariats majeurs avec des acteurs importants du marché français tels que TotalEnergies, Crédit Agricole, ou encore GRDF.</p> | <p>2 954 498</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 600 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Marketplace B2C de rénovation et jardinage fondée sur un modèle DIY.</p> <p>Fait récent : La société a réalisé une bonne année 2021 malgré des conditions météorologiques et un contexte un peu moins favorables qu'en 2020. ManoMano a levé 190 millions d'euros en juin 2021 afin de financer le développement des solutions <i>ManoAdvisors</i>, <i>ManoFulfillment</i> ainsi que la plateforme <i>ManoManoPro</i>.</p> | <p>4 451 998</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 543 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Offre clé en main dans le domaine de la photographie allant de l'organisation du shooting à la livraison des photos.</p> <p>Fait récent : Fortement impactée par la crise sanitaire, la société Meero renoue avec une forte croissance, s'appuyant sur des fondamentaux beaucoup plus solides. Sa nouvelle plateforme devrait lui permettre de toucher davantage de clients en 2022.</p> | <p>8 685 283</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 350 Siège : Londres - Royaume-Uni</p> <p>Activité : Solutions de ciblage publicitaire à destination des développeurs d'applications mobiles.</p> <p>Fait récent : Ogury élargit son offre de produits avec Video Chooser et Thumbnail, l'un permettant aux utilisateurs de choisir les marques dont ils souhaitent recevoir les publicités, l'autre permettant un format d'annonce discret. La société a réalisé une très bonne année 2021 et espère être éligible à une introduction en bourse en 2022.</p> | <p>5 085 193</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 120 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Chaîne d'hôtellerie innovante et haut de gamme.</p> <p>Fait récent : L'activité hôtelière reprend progressivement, essentiellement en province. Malgré la crise sanitaire et grâce au récent refinancement, la société a toujours de fortes ambitions et continue d'ouvrir de nouveaux hôtels, à Lille et à La Défense, avec un nouveau concept de restaurant.</p> | <p>1 470 560</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 55 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application mobile permettant de disposer de plusieurs numéros de téléphone sur une même carte SIM.</p> <p>Fait récent : OnOff offre la possibilité d'acquérir un second numéro de téléphone sans changer de carte SIM. Un partenariat entre Bouygues Telecom et OnOff a été signé afin de proposer aux clients de Bouygues les solutions OnOff. La société poursuit son développement et des sociétés comme Microsoft ou Century 21 font à présent usage des solutions OnOff.</p> | <p>939 011</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 17 Siège : Stockholm - Suède</p> <p>Activité : Développement d'un traitement nommé <i>Oxabact</i> qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.</p> <p>Fait récent : La société a présenté en juin 2021 des résultats de phase 3 négatifs, cette situation impacte fortement son avenir ainsi que les possibilités de création de valeur à long terme.</p> | <p>2 198 942</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 33 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Produits de diagnostic médical dans le domaine infectieux basés sur les technologies de Séquençage Haut Débit.</p> <p>Fait récent : PathoQuest se concentre sur le développement de sa division Biosafety dont les avancées sont particulièrement encourageantes. La société démarre son implantation aux États-Unis avec le soutien de son partenaire stratégique Charles River Laboratory.</p> | <p>1 251 950</p> |

| | | |
|---|--|-----------|
|  PayFit | <p>Nombre de salariés : 750 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Logiciel intégré de gestion de la paie et des ressources humaines.</p> <p>Fait récent : En janvier 2022, la société a réalisé un nouveau tour de financement de 250 millions d'euros auprès de General Atlantic et de ses investisseurs historiques. Cette levée devrait permettre à la société d'apporter de nouvelles fonctionnalités à son logiciel, d'étoffer son effectif et de pénétrer davantage le marché européen.</p> | 2 491 602 |
|  Shipfix | <p>Nombre de salariés : 30 Siège : Vincennes - France</p> <p>Activité : Société de technologie pour l'industrie maritime.</p> <p>Fait récent : En 2021, Shipfix a réalisé une nouvelle levée de fonds de 8 millions d'euros afin de financer sa croissance en 2022 et 2023. Le produit est désormais mature et l'équipe commerciale va restructurer son offre pour augmenter la valeur annuelle des contrats. En parallèle, la société va tester une nouvelle offre de self-service pour les bateaux à longue queue.</p> | 620 127 |
|  SPACE CARGO UNLIMITED | <p>Nombre de salariés : 5 Siège : Luxembourg - Luxembourg</p> <p>Activité : Transport spatial destiné à l'expérimentation scientifique.</p> <p>Fait récent : Afin de financer ses prochaines recherches scientifiques sur les effets de la micro-gravité sur la biomasse, la société a réalisé une vente aux enchères historique d'une bouteille de Petrus 2000 ayant vieilli un peu plus d'un an à bord de la Station Spatiale Internationale. Par ailleurs, la société est en discussion pour signer de nouveaux partenariats avec des acteurs de l'industrie spatiale.</p> | 791 000 |
|  STILLA | <p>Nombre de salariés : 78 Siège : Villejuif - France</p> <p>Activité : Solution d'analyse génétique de haute précision pour le diagnostic médical.</p> <p>Fait récent : Stilla Technologies développe la prochaine génération de tests génétiques en fournissant une solution révolutionnaire et flexible de PCR numérique. La société a débuté la commercialisation de son imprimante génétique qui suscite un réel engouement sur son marché. Forte de ces premiers retours positifs, Stilla envisage de réaliser une nouvelle levée de fonds en 2022.</p> | 1 165 553 |
|  sunfire | <p>Nombre de salariés : 170 Siège : Dresden - Allemagne</p> <p>Activité : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et en chaleur ainsi que des électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p>Fait récent : Sunfire a annoncé un contrat important pour construire la première usine européenne pouvant convertir le CO2 émis dans l'air ambiant en carburant pour l'aviation. Son objectif principal reste la poursuite du plan de R&D actuel. Par ailleurs, la société est parvenue à finaliser un nouveau tour de financement de 109 millions d'euros au dernier trimestre 2021.</p> | 790 290 |
|  meteo*swift | <p>Nombre de salariés : 17 Siège : Meylan - France</p> <p>Activité : Smart City</p> <p>Fait récent : Meteo*Swift termine l'année avec de grandes réalisations commerciales. La société a signé 5 nouveaux contrats avec les principaux services publics européens. La société a commencé à lever des fonds pour son prochain tour de table et les premiers échanges avec les investisseurs sont encourageants.</p> | 270 726 |
|  Swile | <p>Nombre de salariés : 250 Siège : Montpellier - France</p> <p>Activité : Solution innovante qui dématérialise les chèques-restaurant à travers une carte de paiement et propose une large gamme de services complémentaires pour les utilisateurs.</p> <p>Fait récent : Face aux leaders historiques (Edenred, Sodexo) d'un marché estimé à 7 milliards d'euros de dépenses annuelles, Swile revendique désormais 13 % de parts de marché, en croissance de 4 à 5 points par an. Anciennement connue sous le nom de Lunchr, la société propose aujourd'hui deux produits. La Swile Card est une sorte de carte bancaire qui gère l'ensemble des avantages salariaux (titres-restaurants, chèques cadeaux, transport...) ; d'autres avantages seront ajoutés dans les mois à venir.</p> | 6 343 695 |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 10 Siège : Potsdam - Allemagne</p> <p>Activité : Développement des thérapies ciblant des antigènes spécifiques au cancer.</p> <p>Fait récent : Tacalyx développe des thérapies ciblant les antigènes glucidiques spécifiques au cancer à la surface des tumeurs malignes métastatiques pour lesquelles il n'existe pas de traitement satisfaisant. Le recrutement des équipes se poursuit et de bon progrès sont constatés sur les trois cibles identifiées.</p> | <p>392 493</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 6 Siège : Londres - Royaume-Uni</p> <p>Activité : Production de « viande végétale ».</p> <p>Fait récent : This est une marque de viande végétale dont le siège est à Londres et qui connaît une très forte croissance. En 2021, la société a levé 11 millions de livres sterling afin de poursuivre sa R&D, et proposer de nouveaux produits sur le marché, tout en multipliant le nombre de points de distribution à travers le Royaume-Uni.</p> | <p>550 195</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 76 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Conception d'exosquelettes permettant aux personnes paraplégiques de marcher.</p> <p>Fait récent : Wandercraft a finalisé en décembre 2021 un nouveau tour de table de 39 millions d'euros, mené par l'Américain Quadrant Management, et par Bpifrance, déjà actionnaire de la société. Confortée par cette augmentation de capital, Wandercraft a deux ambitions : d'une part, poursuivre la commercialisation de son robot Atalante auprès d'hôpitaux américains et européens ; d'autre part, accompagner le développement et le lancement d'un modèle, plus petit et plus abordable, que les personnes à mobilité réduite pourraient utiliser au quotidien.</p> | <p>1 712 663</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 75 Siège : Neuilly-sur-Seine - France</p> <p>Activité : Plateforme de freelances dédiée aux métiers de maintenance d'ascenseurs.</p> <p>Fait récent : En 2021, WeMaintain a réalisé une levée de fonds de 25 millions d'euros afin de développer de nouveaux vecteurs de croissance (produits et géographiques) sur les deux prochaines années. L'équipe s'est renforcée, notamment suite à l'arrivée d'un nouveau directeur financier et d'un nouveau directeur commercial. L'année 2021 a été marquée par la signature de nouveaux partenariats majeurs avec des opérateurs historiques dans le secteur de l'aménagement de bureaux.</p> | <p>715 796</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 100 Siège : Evry - France</p> <p>Activité : Fournisseur de nutrition durable à base d'insectes.</p> <p>Fait récent : Lors du premier semestre 2021, la société Ynsect a finalisé l'acquisition de Protifarm, leader mondial des scarabées Buffalo destinés à l'alimentation humaine. Ynsect exploite déjà un site de production dans le Jura et poursuit la construction de son usine géante dans la métropole d'Amiens. Cette dernière a par ailleurs fait l'objet d'une couverture médiatique significative avec la visite de trois ministres en mai dernier.</p> | <p>3 907 956</p> |

Lettre annuelle d'information du souscripteur

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

| Fonds | Année de création | Valeur nominale d'origine de la part A | Grandeur constatée | N | N-1 | N-2 | N-3 | N-4 |
|---------------------------|-------------------|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Idinvest Patrimoine n°7** | 2017 | 100,00 | VL + distributions | 158,26 | 156,12 | 109,86 | 101,39 | 96,08 |
| | | | Montant des frais | 17,47 | 15,31 | 12,01 | 8,22 | 3,94 |
| Idinvest Patrimoine n°6* | 2016 | 100,00 | VL + distributions | 143,59 | 105,38 | 110,35 | 94,88 | 94,17 |
| | | | Montant des frais | 21,54 | 17,70 | 13,91 | 10,05 | 6,24 |
| Idinvest Patrimoine n°5* | 2015 | 100,00 | VL + distributions | 156,50 | 115,40 | 133,57 | 120,35 | 103,32 |
| | | | Montant des frais | 25,57 | 21,65 | 17,81 | 13,90 | 10,06 |
| Idinvest Patrimoine n°4* | 2014 | 100,00 | VL + distributions | 81,00 | 70,71 | 80,48 | 72,95 | 86,80 |
| | | | Montant des frais | 30,03 | 26,26 | 21,95 | 18,17 | 14,19 |
| Idinvest Patrimoine n°3* | 2013 | 100,00 | VL + distributions | 89,60 | 76,62 | 92,89 | 94,52 | 113,30 |
| | | | Montant des frais | 32,63 | 28,99 | 25,33 | 21,51 | 17,78 |

* Au 31 décembre de l'année précédente.

** Au 30 Juin de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du Fonds au 30 juin 2022 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Eurazeo Investment Manager sont strictement interdits.

EURAZEO

Eurazeo Investment Manager
117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.eurazeo.com

S.A. à Conseil d'administration au capital de 1 012 739,78 euros -
414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro GP 97-123